



Codrico Terrain

📏 220m 🏢 9 verdiepingen 📐 190000 m²
📍 Rotterdam, Nederland ⚙️ In ontwikkeling



Beschrijving

Codrico Terrein transformeert een iconisch industrieel erfgoed aan de Rotterdamse Rijnhaven tot een levendig en toekomstgericht stadsdeel van circa 190.000 m². Centraal in de ontwikkeling staat de herbestemming van de monumentale Codrico Meelfabriek, die samen met een markante woontoren, een wandgebouw en een veldblok een nieuw stedelijk ensemble vormt. De ontwikkeling brengt wonen, werken, horeca, cultuur en openbare ruimte samen in een gebied waar het industriële verleden zichtbaar blijft. Door historische gebouwen te verbinden met eigentijdse architectuur ontstaat een dynamische stadswijk die een nieuwe impuls geeft aan de Rijnhaven en het karakter van Katendrecht versterkt.

Bijzondere kenmerken: Het Codrico Terrein wordt getransformeerd tot een levendige stadswijk waar erfgoed, wonen en stedelijke dynamiek samenkomen. Met circa 1.500 nieuwe woningen, kantoren, horeca, cultuur, winkels en een hotel ontstaat een veelzijdig programma dat dag en nacht leven brengt aan de Rijnhaven. De ontwikkeling zet sterk in op betaalbaar wonen, duurzame mobiliteit en hoogwaardige openbare ruimte. Groene kades, nieuwe verblijfsplekken en openbaar toegankelijke waterfronten maken van het voormalige fabrieksterrein een aantrekkelijke bestemming voor bewoners, ondernemers en bezoekers. Daarmee vormt het Codrico Terrein een nieuwe schakel in de verdere ontwikkeling van Rotterdam als moderne stads- en havenmetropool.

Opdrachtgever

RED Company & Construction Company

