

Codrico Tower

📏 220m 🏗️ 68 verdiepingen 📐 190000 m²
📍 Rotterdam, Nederland ⚙️ In ontwikkeling



Startdatum	2026 Q4 (verwacht)
Einddatum	2030 Q1 (verwacht)
Beschrijving	De Codrico Tower vormt het verticale middelpunt van de herontwikkeling van het historische Codrico-terrein op Katendrecht in Rotterdam. Met een hoogte van circa 220 meter ontwikkelt zich hier een van de hoogste woontorens van Nederland, als iconisch baken binnen een nieuw stedelijk ensemble van ongeveer 190.000 m². Het voormalige industriële fabrieksterrein wordt getransformeerd tot een gemengde stadswijk waar wonen, werken en verblijven samenkomen. Het woonprogramma omvat circa 1.500 woningen verspreid over de toren en omliggende bebouwing, waarvan circa 50% bestaat uit woningen in het toegankelijke en middensegment, waarmee wordt ingezet op een inclusieve en gevarieerde woonmix binnen de gebiedsontwikkeling. De monumentale meelfabriek krijgt een nieuwe functie als hotel met circa 80 kamers, gecombineerd met ongeveer 10.000 m² kantoorruimte. In de plinten en bestaande industriële structuren ontstaat een levendige mix van functies, waaronder horeca, winkels en culturele voorzieningen. De voormalige silo's krijgen daarbij een nieuwe betekenis als plek voor maritieme en creatieve functies. Zo blijft het industriële erfgoed zichtbaar, terwijl het gebied transformeert tot een toekomstgerichte stadswijk aan het water.
Bijzondere kenmerken	Het ontwerp van de Codrico Tower, ontwikkeld door SHoP Architects uit New York, grijpt terug op de eerste generatie wolkenkrabbers en legt daarmee een symbolische verbinding tussen de havensteden Rotterdam en New York. De toren positioneert zich als een eigentijdse vertaling van deze vroege hoogbouwtraditie binnen een moderne Europese context. Een herkenbaar element in het gebied blijft de verlichte groene kubus op het dak van de monumentale fabriek. Dit iconische baken wordt behouden en geïntegreerd in de nieuwe stedelijke compositie rond de Rijnhaven. Daarnaast maakt de ontwikkeling de afronding van het 'Rondje Rijnhaven' mogelijk: een doorlopende wandelroute langs de kades die voorheen werd onderbroken door industriële bebouwing. Hierdoor ontstaat een aaneengesloten publieke ruimte langs het water, die het gebied opnieuw verbindt met de stad.
Opdrachtgever	RED Company & Construction Company
Betrokken partijen	SHoP Architects , Powerhouse Company , Office Winhov , Mecanoo, DELVA Landscape Architecture & Urbanism , DGMR , Crimson Historians & Urbanists, DVP

